OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12474

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:34:18 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA. DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 24/03/1982 RADICACION: SN CON: OFICIO DE 24/03/1982
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000011260004000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238010011260004000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
" PARTIENDO DE UN PUNTO QUE FORMA ESQUINA SIGUE EN RECTA. CON LA CARRETERA ANTIGUA, HASTA ENCONTRAR OTRO PUNTO, LUEGO SUBE EN RECTA HASTA DAR A UN PUNTO QUE FORMA ESQUINA. EN UNA EXTENSION DE 18 METROS, LINDANDO CON PROPIEDADES DE LUIS ENRIQUE FLECHAS DEL ANTERIOR PUNTO SIGUE, LNDANDO CON EL MISMO LUIS ENRIQUE FLECHAS EN UNA LONGITUD DE 22 METROS CUADRADOS DE AHI BAJA HASTA ALLAR LA CARRETERA ANTIGUA, EN UNA LONGITUD DE 30 METROS. Y DESLINDANDO CON EL MISMO SE/OR FLECHAS DE AHI CONTINUA POR TODA LA CARRETERA ANTIGUA HASTA DAR A OTRO PUNTO QUE FORMA ESQUINA EN UNA EXTENSION DE 30 METROS, POR UN COSTADO DEL ANTERIOR PUNTO SUBE EN FORMA IRREGULAR HASTA HALLAR EL PUNTO DEL TERCER COSTADO Y LINDANDO ESTE TRAYECTO CON TERRENOS QUE VAN A SER DE LA MISMA COMPRADORA ANTES LA VENDEDORA POR EL TERCER COSTADO DEL ANTERIOR. PUNTO VA A HALLAR OTRO PUNTO FORMANDO ESQUINA EN UNA EXTENSION DE 28-50 METROS, COLINDA CON CALLEJUELA DE ENTRADA DE LA SE/ORA ROSA DELIA PEREZ Y POR EL CUARTO Y ULTIMO COSTADO DEL ANTERIOR PUNTO VA A ENCONTRAR EL PRIMER PUNTO DE PARTIDA. EN UNA LONGITUD DE 50 METROS CON PROPIEDAD DE CECILIA PEREZ, EN PARTE Y OTRA CON LUZ MARINA CASTAÑEDA DE PEREZ Y ENCIERRA.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
SANABRIA DE PEREZ ANA VICTORIA, ADQUIRIO POR COMRA A AVELINO SANABRIA, ESCRITURA #271 DE LA NOTARIA 2. DE STA ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. ALB 1 FL. 219 ,PART. 796

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION . " TERRENO"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha: 24/03/1982 Radicación 0943
DOC: ESCRITURA 233 DEL: 17/03/1982 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 60.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 313 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANABRIA DE PEREZ ANA VICTORIA
A: **PEREZ DE FLECHAS MARIA INES X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha: 24/03/1982 Radicación 0943
DOC: ESCRITURA 233 DEL: 17/03/1982 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 310 RESERVA USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 074-12474

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:34:18 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SANABRIA DE PEREZ ANA VICTORIA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 20/02/1991** **Radicación 0732**
DOC: ESCRITURA 160 DEL: 30/01/1991 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 950.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEREZ DE FLECHAS MARIA INES
DE: SANABRIA DE PEREZ ANA VICTORIA
A: GARCIA RODRIGUEZ FRANCISCO

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 12/02/1993** **Radicación 0796**
DOC: ESCRITURA 284 DEL: 09/02/1993 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL 140 M.2 NUDA PROPIEDAD Y USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEREZ DE FLECHAS MARIA INES
DE: SANABRIA DE PEREZ ANA VICTORIA
A: FLECHAS PEREZ DORIS ESTELLA

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 27/04/1994** **Radicación 02239**
DOC: ESCRITURA 955 DEL: 26/04/1994 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL 321.25 M.2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEREZ DE FFLECHAS MARIA INES
DE: SANABRIA VDA. DE PEREZ ANA VICTORIA
A: OLANO BECERRA HENRY

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 22/12/1995** **Radicación 07618**
DOC: ESCRITURA 2650 DEL: 17/10/1995 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEREZ DE FLECHAS MARIA INES
A: MARIO SANDOVAL RAFAEL MARTIN

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 19/09/2007** **Radicación 2007-074-6-6847**
DOC: ESCRITURA 2295 DEL: 07/09/2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0127 CONSOLIDACION DE DOMINIO PLENO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANABRIA DE PEREZ ANA VICTORIA
A: PEREZ DE FLECHAS MARIA INES **CC# 23547878** X

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 19/09/2007** **Radicación 2007-074-6-6847**
DOC: ESCRITURA 2295 DEL: 07/09/2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 90.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - 141 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEREZ DE FLECHAS MARIA INES **CC# 23547878**
A: FLECHAS PEREZ JUAN PABLO **CC# 74370128**
A: **FLECHAS PEREZ MARTHA CECILIA** **CC# 46664095**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12474

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:34:18 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha: 14/08/2015** **Radicación 2015-074-6-5926**
DOC: ESCRITURA 1586 DEL: 11/08/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 127.786.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - SALDO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FLECHAS RINCON LUIS ENRIQUE CC# 1046828
DE: PEREZ DE FLECHAS MARIA INES CC# 23547878
A: FLECHAS PEREZ GONZALO CC# 74322099 X 20% DEL 100%
A: FLECHAS PEREZ ALBA INES CC# 46669443 X 20% DEL 100%
A: FLECHAS PEREZ MARTHA CECILIA CC# 46664095 X 20% DEL 100%
A: FLECHAS PEREZ JUAN PABLO CC# 74370128 X 20% DEL 100%
A: FLECHAS PEREZ DORIS ESTELLA CC# 46661328 X 20% DEL 100%

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha: 28/03/2022** **Radicación 2022-074-6-2490**
DOC: ESCRITURA 615 DEL: 22/03/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 33.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 20%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FLECHAS PEREZ GONZALO CC# 74322099
A: FLECHAS PEREZ ALBA INES CC# 46669443 X
A: FLECHAS PEREZ DORIS ESTELLA CC# 46661328 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha: 14/10/2022** **Radicación 2022-074-6-9030**
DOC: OFICIO 2022-00657 DEL: 12/10/2022 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - SOBRE CUOTA PARTE 20%. RADICADO: 2022-00286-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FLECHAS PEREZ MARTHA CECILIA CC# 46664095
A: FLECHAS PEREZ JUAN PABLO CC# 74370128

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
3->074-34405 4->074-40592
5->074-44736 6->074-50021
8->074-82130

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC). RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C.. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: C2014-48 Fecha: 08/02/2014
INCLUIDO NUMERO MATRICULA DEPENDIENTE VALE ART. 59 LEY 1579/2012
Anotación Nro: 10 No. corrección: 1 Radicación: 2022-074-3-1010 Fecha: 23/09/2022
SE INCLUYE NOMBRE DE PROPIETARIO, SEGÚN ESCRITURA 615/22. VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 074-12474

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 09:34:18 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2022-074-1-51921 FECHA:29/11/2022

NIS: qJPICnvBpzq6py7A0YoTd0Ub5W77sC9JzxhavhK8aSr5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA